

### Edito

Chers partenaires,

Nous avons le plaisir de vous adresser la deuxième lettre d'information Habitat Jeunes Normandie. Dans ce numéro, nous revenons sur les actualités qui ont clôturées l'année 2017.

Nous en profitons également pour vous adresser nos meilleurs vœux pour cette année 2018 qui commence. Nous vous souhaitons un plein succès pour les projets que vous entreprendrez et espérons pouvoir compter sur 2018 pour réaffirmer nos relations partenariales.

N'hésitez pas à partager ces informations avec vos interlocuteurs et avec tout professionnel de l'habitat des jeunes.

Bonne lecture !

L'équipe de l'URHAJ Normandie

### Le réseau

#### Retour sur l'année 2017

2017 aura été une année de redynamisation de l'activité de l'URHAJ. En attendant la production en début d'année 2018 de notre rapport d'activité ; voici, en quelques chiffres, un bilan d'actions qui ont pu être mises en place sur l'année. Notre plan d'actions a pu être réalisé grâce à l'implication de nos adhérents, au lien avec nos partenaires régionaux et à l'appui du réseau national.

Les deux projets phares pour l'année à venir seront l'organisation d'assises Habitat Jeunes et la mise en place, pour nos adhérents, d'un plan de formation construit en partenariat avec les acteurs normands du secteur social, jeunesse et animation.

**4 commissions socio-éducatives**

**3 commissions CLLAJ**

**1 commission mixte**

**1 événement inter-FJT réunissant 70 jeunes**

**5 conseils d'administration et 2 réunions de bureau**

**6 études statistiques (observatoire des publics accueillis)**

**2 appuis à maîtrise d'œuvre**

**6 nouvelles cartographies**

**1 nouvelle stratégie de communication**

Bien plus que du logement



## La vie du réseau

### La santé au cœur des projets

Les acteurs Habitat Jeunes proposent des solutions logements et un accompagnement socio-éducatif individuel et collectif. Ainsi le domaine de la santé et du bien-être trouve sa place dans les animations et problématiques des résidences.

Dans ce cadre, plusieurs adhérents ont mis en place une 'semaine santé' en fin d'année.

Atelier sur l'équilibre alimentaire, conseil en image, sensibilisation sur les MST, initiation à la marche nordique ; différentes actions ont ponctué la semaine santé du [Foyer de la Baie](#) à Avranches.

Au [FJT Espace Rabelais](#) de Saint-Lô, il a été proposé aux jeunes de déposer anonymement leurs questions relatives à la sexualité. Une animatrice du Centre Gratuit d'Information, de Dépistage et de Diagnostic a ainsi pu animer un temps d'échange collectif et de débat sur la base de ces questions.

Le sujet de la malnutrition a également été abordé par une diététicienne qui a travaillé avec les jeunes à la réalisation collective d'un menu équilibré.

Véronique Favray, animatrice à l'Espace Rabelais, note qu'il n'est pas toujours facile d'aborder ces

sujets mais l'implication de l'équipe d'animation et la capacité d'adaptation des intervenants et leur manière... →



### Une implication au national

Plusieurs fois par an, le groupe de travail national 'Service Habitat pour les Jeunes' organise des journées thématiques pour permettre aux acteurs des différentes régions de partager leur expérience et méthodes de travail.

En octobre dernier, les adhérents CLLAJ de Normandie ont massivement participé à la rencontre sur le thème 'Accompagner les jeunes à la recherche de logement'. Accueil et accompagnement individuel, accompagnement budgétaire, communication, économies d'énergie sont autant de thèmes sur lesquels les collaborateurs nor-



... d'intervenir à permis de sensibiliser les jeunes dans le respect et la bonne humeur.

Dans le cadre de cette semaine santé, nous avons mis à disposition des adhérents un support, l'Expow, issue de la plateforme santé de l'UNHAJ. Cette exposition sur des thèmes tels que l'accès aux droits et aux soins, la contraception, l'alimentation, a accompagné les adhérents sur toute cette période et a été présentée dans six établissements entre septembre et décembre : résidence du Père Sanson à Caen, Foyer de la Baie à Avranches, FJT de Rouen, Espace Rabelais à Saint-Lô, FJT Lancrel et FJT de Coutances.

Cette exposition a notamment été un support pour lancer une soirée débat au [FJT Lancrel](#) à Alençon. Les jeunes ont pu partager leurs connaissances, leurs idées, leurs avis sur les différents sujets de l'exposition. À la fin du débat, l'équipe d'animation a transmis des contacts et des ressources locales en santé sur le territoire de l'Orne afin qu'ils puissent rencontrer des partenaires en cas de besoins.

[Plus d'informations sur la plateforme Habitat Jeunes & Santé.](#)

mands ont pu présenter leur expériences, outils et échanger leurs pratiques.

Cette journée avait en effet pour objectif de permettre aux adhérents d'améliorer et diversifier leurs pratiques d'information et d'orientation, de connaître et s'approprier différents outils et méthodes d'accompagnement afin, de manière plus globale, de mieux accompagner les jeunes en recherche de logement.



# Le développement territorial

## L'appui à maîtrise d'ouvrage de l'URHAJ à ses adhérents



L'URHAJ Normandie poursuit son double objectif d'amélioration de l'offre Habitat jeunes et de son développement sur l'ensemble des territoires, notamment ruraux.

En 2017, elle légitime son expertise d'assistant à maîtrise d'ouvrage en appuyant techniquement deux adhérents normands dans le montage d'opérations.



Dans l'Orne, nous accompagnons la ville d'Argentan dans sa réflexion autour de la délocalisation du foyer actuel vers trois bâtiments existants, reliés, complémentaires et interdépendants. L'étude s'appuie sur la mise en œuvre de parcours résidentiels en fonction des jeunes, de leur parcours socio-éducatif et de leurs besoins au sein du futur foyer. Même si l'opération est pensée selon une approche systémique, chaque bâtiment aura des fonctions et caractéristiques propres afin de favoriser le processus complexe d'autonomisation des jeunes accueillis. L'étude, composée d'un diagnostic territorial (évaluation des besoins), de propositions opérationnelles (basées notamment sur les témoignages des jeunes du foyer actuel) et de simulations budgétaires, a été présentée lors d'un comité de pilotage en septembre 2017. Les travaux de requalification/réhabilitation débuteront en 2018 afin de livrer au plus tard l'ensemble des 42 logements à la rentrée 2019.



Dans le nord cotentin (Manche), l'Union s'engage auprès de l'association « L'Espace-Temps », gestionnaire du foyer de jeunes travailleurs et de la cuisine centrale de Cherbourg, pour mener une étude préalable à l'implantation d'une résidence

Retrouver l'intégralité des implantations actuelles et futures du réseau sur notre site Internet :

<http://www.habitat-jeunes-normandie.fr/l-urhaj/nos-adherents/>



Habitat Jeunes sur le territoire de Valognes. L'enjeu est de mesurer les besoins locaux en matière de logement pour les jeunes afin de valider la faisabilité d'un projet de réalisation ex-nihilo. Sous la forme d'un foyer antenne ou foyer satellite, le futur établissement sera rattaché au foyer principal de Cherbourg, qui détient les agréments. Grâce à une quinzaine de logements, il garantira une solution d'hébergement fiable et accompagnée pour les 16-30 ans, couvrant ainsi un vaste territoire (Nord Cotentin : axe Saint-Lô / Cherbourg) actuellement dépourvu de ce type d'établissements et de services. L'étude, composée d'un diagnostic territorial (évaluation des besoins), d'une enquête de terrain et de propositions opérationnelles, a été présentée lors d'un comité de pilotage en décembre 2017. Les travaux pourraient être initiés en 2018 afin de livrer l'ensemble des logements fin 2019, début 2020.

Les deux projets accompagnés par l'URHAJ Normandie en 2017 seront pensés comme des leviers potentiels de développement économique et social, sources d'attractivité territoriale. Véritables vecteurs de requalification des centres-villes, ils permettront de faciliter l'embauche de jeunes originaires d'autres régions et de répondre efficacement à la problématique récurrente en milieu rural des déplacements domicile / travail.



## Portrait du réseau

Après un Diplôme d'État d'assistant de service social et des expériences professionnelles en tant que travailleur social, Germain Delalande est arrivée au **CLLAJ de Granville Terre et Mer** il y a un. Il assure l'animation de la structure, l'accompagnement des jeunes ainsi que la gestion associative.



### Peux-tu nous expliquer quelles sont les principales missions du CLLAJ de Granville Terre et Mer ?

L'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement des jeunes de 16 à 30 ans dans l'accès et le maintien en logement autonome. La porte d'entrée reste l'âge, quelle que soit la situation professionnelle ou familiale.

### Avec quels partenaires travailles-tu ? Et quel rôle joue le CLLAJ sur le territoire de Granville Terre et Mer ?

Je suis en lien étroit avec la Communauté de Communes de Granville Terre et Mer notamment avec la mise en place d'une convention de partenariat concernant la dernière Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat permettant d'étoffer notre bourse de logements avec l'entrée d'appartements entièrement rénovés pour une durée de 9 ans. La Communauté de Communes est le financeur principal de l'association et met à disposition des bureaux dans les pôles de proximité de Bréhal et de la Haye Pesnel facilitant l'accompagnement de nombreux jeunes.

En 2018, le territoire d'intervention va s'étendre à Villedieu Intercom grâce à une permanence hebdomadaire en faveur des jeunes de ce territoire.

Le groupe Action Logement est un autre partenaire incontournable qui demeure l'un des financeurs de la structure. La pluralité des dispositifs qu'il développe me permet d'apporter des solutions rapides et adaptées à beaucoup de jeunes (solutions financières, garanties liée à l'entrée).

Je travaille aussi avec le FJT de la Ville de Granville, la CAF, la Mission Locale pour laquelle j'interviens dans le cadre de la Garantie Jeunes, le CCAS, le CMS, les bailleurs sociaux et associations locales.

Le Fonds d'Aide aux Jeunes et le Fonds de Solidarité pour le

Logement (FSL) du Conseil Départemental de la Manche sont eux aussi d'importants partenaires comme le Fond Social Européen.

### Comment les jeunes ont-ils connaissance du CLLAJ ?

Tout d'abord, le meilleur moyen de communication reste selon moi « le bouche à oreille » mais bien souvent, ils se font orienter par différents services (CCAS, CMS, FJT...).

J'essaie d'être présent au maximum sur certains événements du territoire (salon pour l'emploi, forum des associations etc..).

A l'heure du numérique, je m'efforce également de donner davantage de visibilité sur internet et les réseaux sociaux.

Enfin, l'atout principal est la grande proximité entre différents services via le Centre Social AGORA qui héberge le CLLAJ, la Mission Locale, la CAF, l'un des deux FJT, les encadrants des chantiers d'insertion et un Espace Public Numérique (EPN). Dans ce même quartier, on peut trouver le CCAS et le Pôle Emploi.

### Quelle importance accordes-tu à la participation du CLLAJ au réseau Habitat Jeunes ?

Le réseau Habitat Jeunes c'est avant tout le moyen de fédérer bon nombres d'acteurs qui gravitent autour du logement et de la jeunesse. C'est un moyen d'assoir collectivement une assise et une expertise des réalités du logement des jeunes. Par ailleurs, c'est aussi un moyen de croiser des pratiques professionnelles différentes lors des commissions régionales ou départementales. Enfin, adhérer à ce réseau permet de prendre de la hauteur et d'avoir une vision des problématiques au-delà de son territoire d'intervention.

Plus d'informations sur le CLLAJ : [www.cllaj-granville.fr](http://www.cllaj-granville.fr) ou sur CLLAJ Granville Terre et Mer

Avec le soutien de :



URHAJ  
Normandie



Espace Robert Schuman - 3 place de l'Europe  
14200 Hérouville Saint-Clair



normandie@unhaj.org



02 31 53 75 00



[www.habitat-jeunes-normandie.fr](http://www.habitat-jeunes-normandie.fr)

